

# Årsmelding for Teigen leirstad 2020

## Teigenstyret 2020

Heile styret for Teigen utanom Svein Sæterlid la vinteren 2020 ned verva sine. Det vart difor oppretta eit nytt (mellombels) styre som starta sitt arbeid i mai.

Dette består av:       Sigrun Solheim Savland (leiar)  
                              Svein Sæterlid (nestleiar)  
                              Elisabeth Tonheim (kasserar)  
                              Sigrid T. Austevoll (skrivar)

Styret har hatt fem møter og handsama ca. 45 saker. I tillegg var John Olav Hoddevik og Jon Bjarte Geithus frå Regionsstyret til stadet på deler av det eine møtet.

## Økonomisk fokus

Etter møtet hausten 2019 vedrørande Teigen sin økonomiske situasjon, er det naturleg for det sitjande styret å ha eit særskilt fokus på å få meir stabil inntekt på Teigen. Dette omfattar i særdelesheit utleigeinntekter. Leirstaden er avhengig av denne inntekta for å ha råd til å drifte staden, slik at Teigen framleis kan vere ein kristen samlingsplass for born og unge. Både aktive tiltak og planlegging av nye er gjennomført.

### *Oppgradering av utstyr til sjøaktivitetar*

Planlegging og søking av midlar til oppgradering av utstyr er gjennomført. Teigen har mottatt kr 69.500,- i midlar frå Kinn Kommune og Sparebankstiftinga Sogn og Fjordane til denne satsinga, og har fleire søknader inne. Prosjektet held fram med bestilling av nye båtar/kanoar, oppgradering av redningsvestar og ny landgang til flytebygga våren 2021. Satsinga skal i si heilheit dekkast av eksterne eller øyremerkte midlar.

### *Oppgradering av hytter*

Det er gjennomført enkel oppgradering av kjøkenkrok på ei av hyttene, og vidare oppgradering er planlagt. I planen inngår boklotteri våren 2021 for å finansiere oppgraderinga.

### *Utleige sommar og haust 2020*

Teigen har hatt bra utleigebelegg denne sommaren, til tross for at styret kom seint i gang. Dette er takka vere iherdig frivillig innsats, kor mellom anna ein av styremedlemmene nytta stort sett heile ferien sin til å administrere gjestar og utleige.

I tillegg har vi hatt utleige av hovudbygge til konfirmasjon, uteområde til skuleklassar, og Frivillighets-sentralen i Florø leigde anlegget for ei familiehelg i september.

## Andre fokus

### *Leirverksemd og Teigenklubben*

Acta har ikkje gjennomført leirar på Teigen i 2020. Koronapandemien er sterkt medverkande til dette. Det same gjeld Teigenklubben, som har hatt ei pause av smitteomsyn. TABU har arrangert to samlingar på Teigen siste året.

### *Stemner og treff*

Drifta på Teigen har vore sterkt prega av den pågåande pandemien. Vi har såleis ikkje kunne avvikla det årlege jonsok-treffet. Det vart heller ikkje noko av påskemøte og julemiddagen. Teigenstemnet vart avvikla i byrjinga av september, med noko redusert deltaking og fokus på smittevern.

### *Nytt dekke på Teigenvegen*

Sommaren 2020 sette styret i gang innsamlingsaksjon for å finansiere nytt dekke på Teigenvegen. Då var det nærast ikkje grus att. Tusen takk til alle dei rause gjevarane, både private og lokallag i Normisjon, som bidrog til dette økonomisk. Og tusen takk til alle teigenvenner som bidrog med praktisk arbeid. I oktober vart nytt dekke av frest asfaltgrus lagt og vart i si heilheit finansiert av øyremerkte midlar frå gjevarar!

### *Dugnader*

Det har vore gjennomført to effektive dugnader med særleg fokus på uteområder, sommar og haust. Mykje vegetasjon og buskas har gått opp i røyk, opprydning i naust og garasje, fornying av grillutstyr, utvendig oljing og maling, frisering av møtesal er nokre av tinga som er gjort. Veldig kjekt at folk møter på dette, og imponerende arbeidsinnsats! Desse dagane vart det gjort mykje godt arbeid!

### *Vassreinseanlegg*

Reinseanlegget knela i sommar grunna brukarfeil. Dette skjedde på starten av utleigesesongen, og var relativt kritisk. Med god innsats frå rørleggar MeisterMo, og innkjøp av drikkevatnvatn, løyste dette seg over sommaren. Dette vart ein tung vedlikehaldskostnad for Teigen.

### *El-anlegg*

Etter tilsyn av elektrisk anlegg, var det ein del utbetringar som måtte gjerast. Dette vart gjennomført i haust. I tillegg vart det motert jordfeilbrytar i kvar hytte, slik at ikkje straumen forsvinn på alle hyttene om det er el-feil i ei.

### *Nøkkelboksar*

Hyttene er no utstyrt med nøkkelboksar med kodar ved kvar inngangsdør. Dette bidreg til å gjere det meir fleksibelt ved utleige, - at ein ikkje treng vere til stades akkurat når gjestar møter. Det er også montert hengelås med kode på naustet, slik at dei som plutselig vil leige båt, får koden slik at dei kan hente seg årar og redningsvestar. Dette har auka fleksibiliteten mykje ved utleige av hytter og/eller båtar.

### *Grensene til Teigen Leirstad*

I matrikkelen ligg Teigen Leirstad med fiktive grenser som gjev eit heilt feil bilete av eigedomen. Dette skapar problem dersom Teigen til dømes treng søkje om etablering av noko på eigedomen. Styret har gjort eit arbeid i samarbeid med gjevar av eigedomen, og har registrert dei rette grensene. Dette er framsendt Kinn Kommune slik at det kan rettast i matrikkelen.

### *Zip-liner*

Styret har undersøkt forholda rundt zip-linen, samt lovleg bruk og naudsynte rutiner knytt til vedlikehald og prosedyrer. Regelverket rundt slike installasjonar er svært strengt, men etter våre undersøkingar fell zip-linen på Teigen utanfor installasjonar som Jernbanetilsynet har kontrollansvar for. Trong for jamnleg vedlikehald, kontroll og oppgradering av utstyr, er likevel eit krav. I fjor var zip-en i bruk i kun 2 timar. Styret jobbar framleis med saka, og er mellom anna på jakt etter ein person som ynskjer å ta på seg oppgåva med å drifte denne.

### *Avslutning*

Teigenstyret sender ei varm takk til alle som har vore med å bidrege på ulike vis dette året. Vi er avhengige av eit godt og nært nettverk rundt Teigen, og vonar på meir fellesskap og kjekk aktivitet vidare.

**Årsregnskap for 2020**

**Teigen Leirstad  
6940 EIKEFJORD**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Nord-Vest Rekneskap As  
Sjøgata 4  
6770 NORDFJORDEID  
Org.nr. 920679919

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

# Resultatregnskap for 2020

## Teigen Leirstad

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		403 804	227 994
Annen driftsinntekt		83 660	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>487 464</b>	<b>227 994</b>
Varekostnad		(7 105)	(56 042)
Lønnskostnad		(5 972)	(234 252)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(83 100)	(83 100)
Annen driftskostnad		(392 636)	(243 849)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(488 813)</b>	<b>(617 244)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 348)</b>	<b>(389 250)</b>
Annen renteinntekt		623	3 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623</b>	<b>3 634</b>
Annen rentekostnad		(473)	(1 165)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(473)</b>	<b>(1 165)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>2 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 198)</b>	<b>(386 781)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 198)</b>	<b>(386 781)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 198)</b>	<b>(386 781)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(1 198)	(386 781)
<b>Sum</b>		<b>(1 198)</b>	<b>(386 781)</b>

# Balanse pr. 31. desember 2020

## Teigen Leirstad

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		234 400	317 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 400</b>	<b>317 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 400</b>	<b>317 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 500	75 093
Andre fordringer		80 683	51 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 183</b>	<b>126 653</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 921	190 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 921</b>	<b>190 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 105</b>	<b>317 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>564 505</b>	<b>634 744</b>

# Balanse pr. 31. desember 2020

## Teigen Leirstad

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 828	552 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 828</b>	<b>552 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 828</b>	<b>552 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 721	15 770
Annen kortsiktig gjeld		3 956	66 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 677</b>	<b>82 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 677</b>	<b>82 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>564 505</b>	<b>634 744</b>

Sandane 12.02.2021

---

Sigrun Savland  
Styreleiar

---

Svein Sæterlid  
Nestleiar

---

Sigrid Austevoll  
Skrivar

---

Elisabeth Tonheim  
Kasserar

## Kontospesifisert årsregnskap

### Teigen Leirstad

	Foreløpig	Endring	2020	2019
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>				
3000 Matsalg egne avg.pl 25%	(1 940,00)		(1 940,00)	(26 408,00)
3001 Matsalg eksterne avg.pl 25%	(5 872,00)		(5 872,00)	(1 204,78)
3040 Utleige av båt/utstyr avg.pl 25%	(4 050,00)		(4 050,00)	0,00
3041 Vask/reingjøring romavg.pl 25%	(8 360,00)		(8 360,00)	0,00
3042 Leige av sengetøy avg.pl 25%	(4 035,00)		(4 035,00)	0,00
3051 Overnatting eksterne avg.pl lav sats	(24 145,90)		(24 145,90)	(33 179,29)
3052 Utleige lokaler avg.pl lav sats	(86 706,43)		(86 706,43)	0,00
3315 Foreningsbidrag	(900,00)		(900,00)	0,00
3320 Kirkeoffer u/avg.omr	(2 895,00)		(2 895,00)	0,00
3340 Kollekt u/avg.omr	0,00		0,00	(1 080,00)
3350 Andre gaver u/avg.omr	(145 000,00)		(145 000,00)	(126 171,57)
3351 Gaver uten fordeling u/avg.omr	(600,00)		(600,00)	(11 700,00)
3355 Gåve til prosjektstilling u/avg.omr	0,00		0,00	(28 250,00)
3359 Gåver til Teigenvegen	(119 300,00)		(119 300,00)	0,00
<b>Salgsinntekt</b>	<b>(403 804,33)</b>	<b>0,00</b>	<b>(403 804,33)</b>	<b>(227 993,64)</b>
3440 Offentlig tilskot/finansiering for tenester	(69 500,00)		(69 500,00)	0,00
3441 Intern tilskot/finansiering oppgradering	(10 000,00)		(10 000,00)	0,00
3600 Utleige lokaler avg.pl 25%	(4 160,00)		(4 160,00)	0,00
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>(83 660,00)</b>	<b>0,00</b>	<b>(83 660,00)</b>	
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>(487 464,33)</b>	<b>(227 993,64)</b>
4300 Innkjøp av varer for videresalg	753,04		753,04	29 656,82
4330 Varekjøp mat middels sats	6 266,72		6 266,72	26 081,40
4400 Varekjøp avgiftsfritt	85,00		85,00	304,00
<b>Varekostnad</b>	<b>7 104,76</b>	<b>0,00</b>	<b>7 104,76</b>	<b>56 042,22</b>
5000 Lønn til ansatte	5 400,00		5 400,00	189 108,27
5092 Feriepenger	0,00		0,00	22 693,00
5400 Arbeidsgiveravgift	572,00		572,00	20 045,49
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0,00		0,00	2 405,43
<b>Lønnskostnad</b>	<b>5 972,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 972,00</b>	<b>234 252,19</b>
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e ...	83 100,00	T1 (83 100,00)		
		S1 83 100,00	83 100,00	83 100,00
<b>Avskrivning på driftsmidler og immateriell ...</b>	<b>83 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83 100,00</b>	<b>83 100,00</b>
6250 Bensin, dieselolje	1 366,91		1 366,91	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	7 102,06		7 102,06	9 979,66
6340 Lys, varme	36 932,20		36 932,20	57 643,27
6360 Renhold	3 224,00		3 224,00	16 436,20
6365 Skadedyravtale	6 773,58		6 773,58	5 292,64
6390 Annen kostnad lokaler	9 336,00		9 336,00	0,00
6420 Outsourcing EBD	405,00		405,00	0,00
6540 Inventar	380,00		380,00	15 914,56

	Foreløpig	Endring	2020	2019
6550 Driftsmateriale	6,08		6,08	3 945,08
6551 Datautstyr	0,00		0,00	2 443,20
6553 Programvare/datakostn innland	200,00		200,00	5 116,60
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 859,45		23 859,45	12 027,44
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	78 377,59		78 377,59	0,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	123 654,51		123 654,51	33 886,40
6705 Regnskapshonorar	39 786,52		39 786,52	27 765,80
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00		0,00	1 709,60
6800 Kontorrekvisita	0,00		0,00	6 018,08
6810 Datalisensar/transaksjonar rekneskap	3 201,60		3 201,60	0,00
7020 Vedlikehold	694,40		694,40	0,00
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0,00		0,00	309,40
7210 Provisjonskostnad, ikke oppgavepliktig	8 827,50		8 827,50	0,00
7320 Reklamekostnad	778,80		778,80	931,87
7500 Forsikringspremie	25 335,00		25 335,00	23 267,00
7740 Øresavrunding	(0,20)		(0,20)	(0,14)
7750 Eiendoms- og festeavgift	8 989,50		8 989,50	9 633,00
7770 Bank- og kortgebyr	2 775,91		2 775,91	761,34
7771 Gebyr Izettle/Vipps	172,57		172,57	0,00
7775 Inkassokostnader	1 131,95		1 131,95	0,00
7790 Annen kostnad	4 285,50		4 285,50	10 768,46
7830 Tap på fordringer	5 039,51		5 039,51	0,00
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>392 635,94</b>	<b>0,00</b>	<b>392 635,94</b>	<b>243 849,46</b>
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>488 812,70</b>	<b>617 243,87</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>1 348,37</b>	<b>389 250,23</b>
8051 Renteinntekter bank	(623,38)		(623,38)	(3 634,20)
Annen renteinntekt	(623,38)	0,00	(623,38)	(3 634,20)
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>(623,38)</b>	<b>(3 634,20)</b>
8150 Annen rentekostnad	0,00		0,00	1 164,52
8155 Rentekostnader leverandørgjeld	472,52		472,52	0,00
Annen rentekostnad	472,52	0,00	472,52	1 164,52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>472,52</b>	<b>1 164,52</b>
<b>Netto finans</b>			<b>(150,86)</b>	<b>(2 469,68)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			<b>1 197,51</b>	<b>386 780,55</b>
<b>Ordinært resultat</b>			<b>1 197,51</b>	<b>386 780,55</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>1 197,51</b>	<b>386 780,55</b>
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	S3 (1 197,51)	(1 197,51)	(386 780,55)
Annen egenkapital	0,00	(1 197,51)	(1 197,51)	(386 780,55)
<b>Sum</b>			<b>(1 197,51)</b>	<b>(386 780,55)</b>



## Kontospesifisert årsregnskap

### Teigen Leirstad

	Foreløpig	Endring	2020	2019
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>				
1100 Bygninger Teigen	56 000,00 S1	(48 000,00)	8 000,00	56 000,00
1101 Brygge	8 300,00 S1	(1 700,00)	6 600,00	8 300,00
1110 Vannpumpeanlegg (fast tekn.inst)	165 200,00 S1	(21 900,00)	143 300,00	165 200,00
1190 Utskifting vinduer m.m	39 000,00 S1	(5 000,00)	34 000,00	39 000,00
1191 Terrasse 2017	49 000,00 S1	(6 500,00)	42 500,00	49 000,00
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>317 500,00</b>	<b>(83 100,00)</b>	<b>234 400,00</b>	<b>317 500,00</b>
1299 Kalkulert avskrivning	(83 100,00) T1	83 100,00	0,00	0,00
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormas ...</b>	<b>(83 100,00)</b>	<b>83 100,00</b>		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>234 400,00</b>	<b>317 500,00</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>234 400,00</b>	<b>317 500,00</b>
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i s...	0,00		0,00	75 093,31
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	8 500,00		8 500,00	0,00
<b>Kundefordringer</b>	<b>8 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 500,00</b>	<b>75 093,31</b>
1745 Forskuddsbetalte kostnader	9 809,27		9 809,27	8 980,11
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	70 874,09		70 874,09	42 580,00
<b>Andre fordringer</b>	<b>80 683,36</b>	<b>0,00</b>	<b>80 683,36</b>	<b>51 560,11</b>
<b>Sum fordringer</b>			<b>89 183,36</b>	<b>126 653,42</b>
1920 Driftskonto Teigen 3000.14.75122	8 042,67		8 042,67	5 974,20
1921 Fond Teigen S.Sør 3000.24.48706	79 687,08		79 687,08	179 437,95
1922 Bank SSFJ 3775.20.63630	153 191,43		153 191,43	5 178,82
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>240 921,18</b>	<b>0,00</b>	<b>240 921,18</b>	<b>190 590,97</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>240 921,18</b>	<b>190 590,97</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>330 104,54</b>	<b>317 244,39</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>564 504,54</b>	<b>634 744,39</b>

## Kontospesifisert årsregnskap

### Teigen Leirstad

	Foreløpig	Endring	2020	2019
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>				
2050 Annen egenkapital Teigen	(552 025,16) S3	1 197,51	(550 827,65)	(552 025,16)
Annen egenkapital	(552 025,16)	1 197,51	(550 827,65)	(552 025,16)
Sum opptjent egenkapital			(550 827,65)	(552 025,16)
Sum egenkapital			(550 827,65)	(552 025,16)
2400 Leverandørgjeld	(9 720,75)		(9 720,75)	(15 769,64)
Leverandørgjeld	(9 720,75)	0,00	(9 720,75)	(15 769,64)
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	(2 275,00)		(2 275,00)	0,00
2973 Mellomrekning Regionen	(1 681,14)		(1 681,14)	(66 949,59)
Annen kortsiktig gjeld	(3 956,14)	0,00	(3 956,14)	(66 949,59)
Sum kortsiktig gjeld			(13 676,89)	(82 719,23)
Sum gjeld			(13 676,89)	(82 719,23)
Sum egenkapital og gjeld			(564 504,54)	(634 744,39)